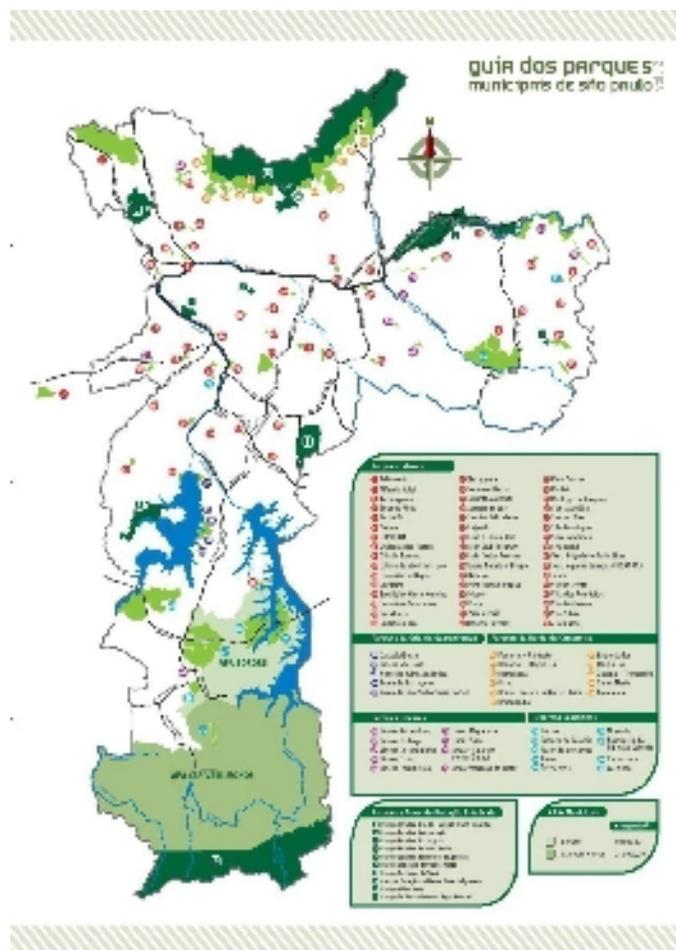


**O MAPA DIGITAL DA CIDADE (MDC) COMO  
FERRAMENTA AUXILIAR PARA A ELABORAÇÃO DE  
PLANTAS EXPROPRIATORIAS DA SECRETARIA DO  
VERDE E DO MEIO AMBIENTE DA PREFEITURA  
MUNICIPAL DE SÃO PAULO – SVMA/PMSP**

Departamento de Planejamento Ambiental  
Divisão Técnica de Patrimônio Ambiental – DEPLAN 4

Marcella Carmona Wahl Rontani Migliacci  
mcarmona@prefeitura.sp.gov.br

# Programa 100 Parques



Macro região	Existentes em 2005	Implantadas a partir de 2005	Situação atual 2012
Zona Leste	07 parques	20 parques	27 parques
Zona Norte	07 parques	06 parques	13 parques
Zona Centro-Oeste	10 parques	10 parques	20 parques
Zona Sul	10 parques	11 parques	21 parques
TOTAL	34 parques	43 parques	81 parques

Fonte: Site PMSP/SVMA

# Etapas para a Desapropriação

---

- Desapropriação é o ato pelo qual o Poder Público despoja alguém de sua propriedade e a toma para si, mediante prévio procedimento e indenização justa.
- Esse procedimento é dividido em duas fases.

# Etapas para a Desapropriação

---

- A primeira fase, denominada declaratória, tem por escopo a declaração de utilidade pública.
- A caducidade ocorre após cinco anos, nos casos de desapropriação por utilidade pública, caso não tenha iniciado a segunda fase.

# Etapas para a Desapropriação

---

- A segunda fase, chamada executória, diz respeito às providências no plano concreto para a efetivação da manifestação de vontade relativa à primeira fase, podendo ser administrativa ou judicial.
- Nessa fase inicia-se a elaboração das plantas expropriatórias.

# Etapas para a Desapropriação

---

- Com base nas plantas expropriatórias o imóvel é valorado para que haja a indenização.
- Somente após o depósito da indenização a Imissão na Posse se concretizará.
- Dessa forma a propriedade tornar-se-á da municipalidade.

# O MDC – Mapa Digital da Cidade

---

- Decreto 48.488 de Julho de 2007, regulamenta o uso do MDC.
- Está estruturado em um banco de dados ORACLE armazenado num servidor de dados na PRODAM.

# Elaboração das Plantas Expropriatórias

- Estudo Fundiário e Histórico da área
  - Pesquisa nos arquivos: plantas de loteamento, de regularização, quadras fiscais e outros.
- Titulação do imóvel (quem são seus respectivos donos), e a indicação dos imóveis confrontantes, para se detalhar a área total do que está sendo desapropriado.

# Elaboração das Plantas Expropriatórias

---

- Vistorias de Campo
  - Levantamento das benfeitorias;
  - Checagem da área.
- As plantas são elaboradas no software AutoCAD Map 2008.
- O MDC é utilizado como base cartográfica para a elaboração das plantas (Restituição e Ortofotos).



# Linear do Rio Verde



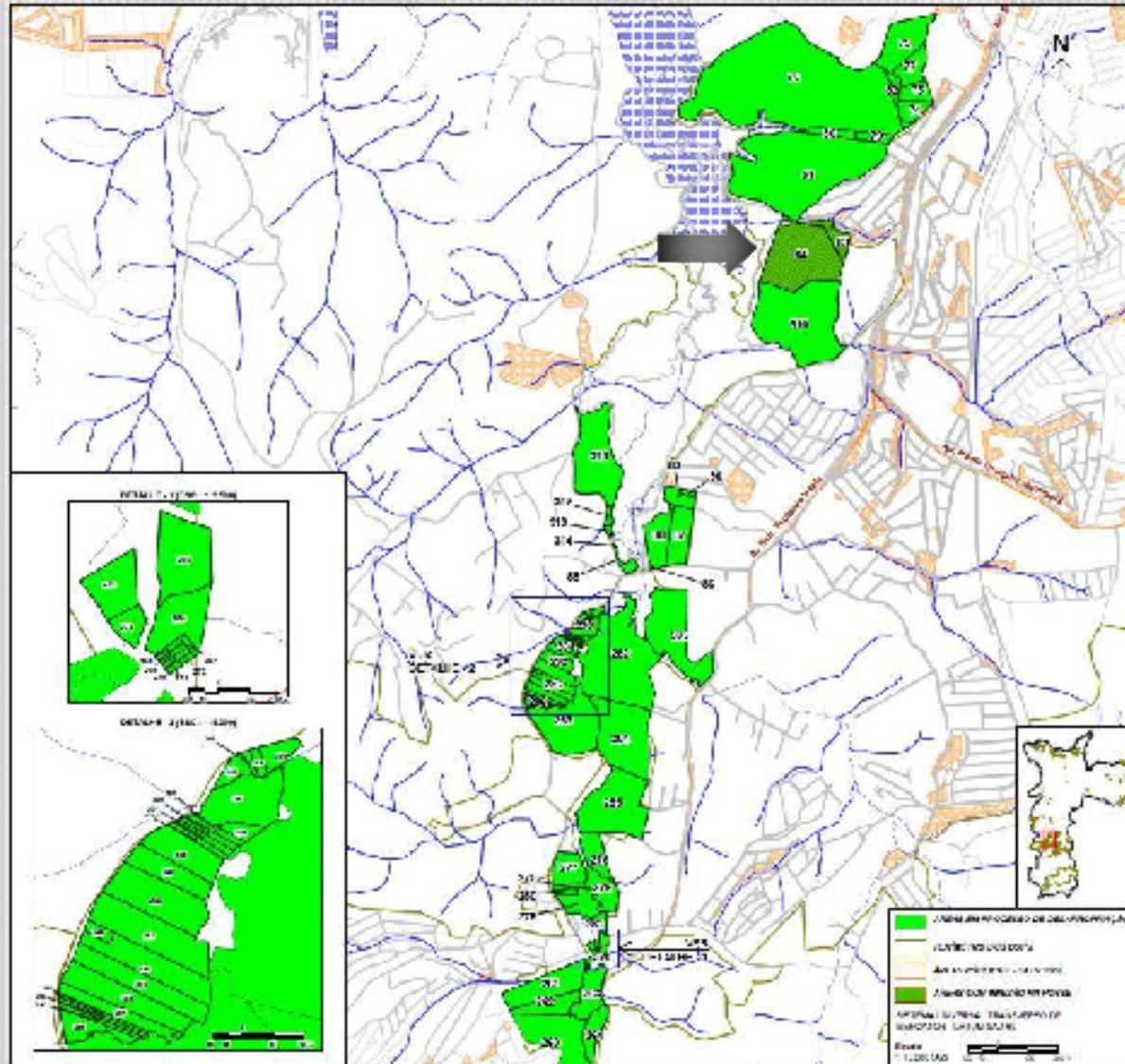
● imóveis com Imissão na Posse (até 30/01/2012)

● imóvel com Imissão na Posse (30/01/2012)

➔ ○ área aguardando Imissão na Posse

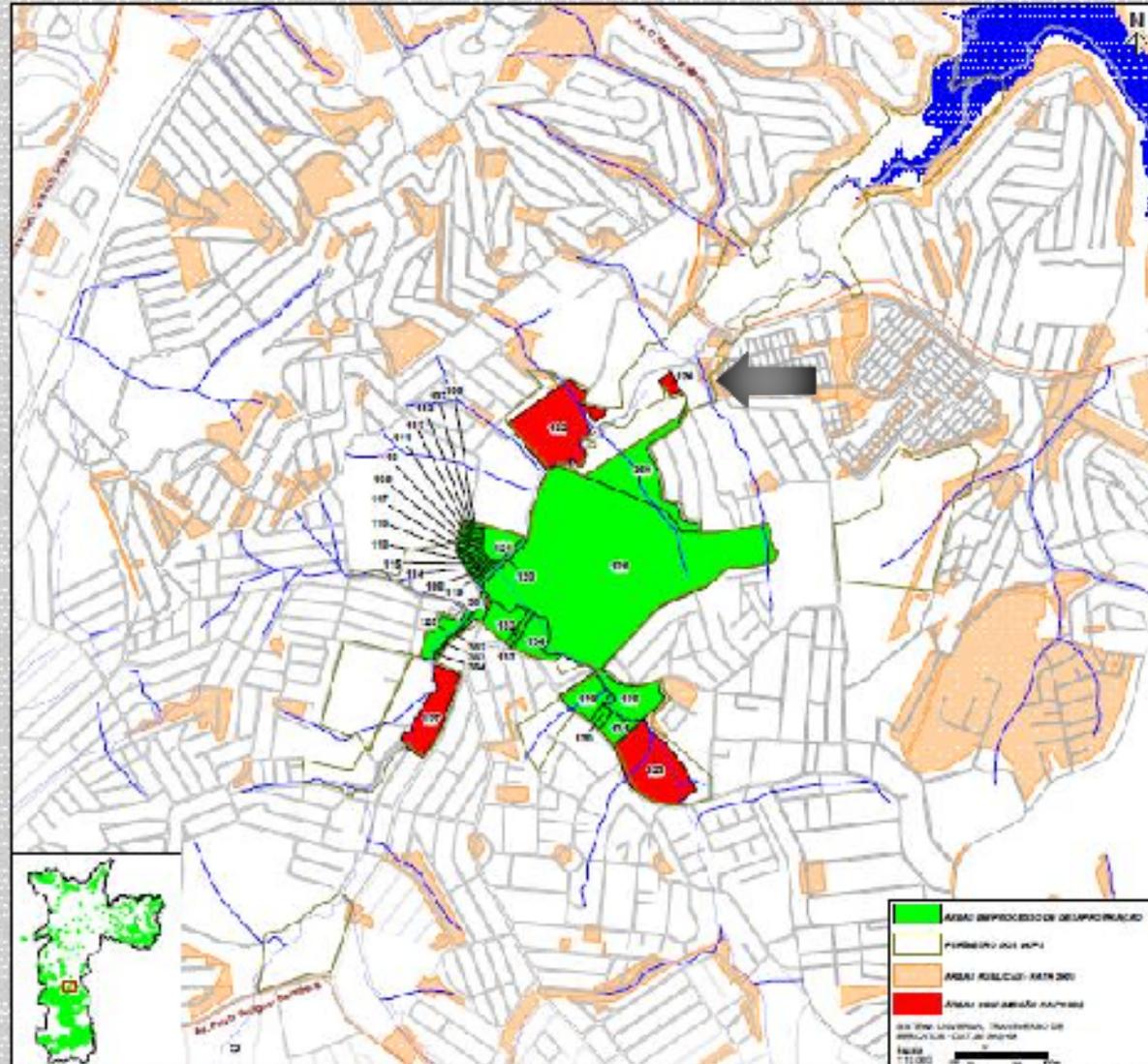


# Linear Caulim





# Linear Cocaia



**Departamento de Planejamento Ambiental – DEPLAN**

**Diretora – Roselia Mikie Ikeda**

**Divisão Técnica de Patrimônio Ambiental – DEPLAN 4**

**Diretora – Maria Rosa Pisani**

**Técnicos**

Anderson de Almeida

Camila Pessin Bonassio

Karen Alessandra Nimtz

Lara Luque da Cunha

Marcella Carmona Wahl Rontani Migliacci

Túlio Bonfante Pimenta

**Estagiário**

Alessandro Abe da Costa

**Obrigada!**