



MundoGEO#Connect LatinAmerica

REESTRUTURAÇÃO CADASTRAL E GEOTECNOLOGIAS: TORNANDO CASCAVEL UMA CIDADE INTELIGENTE



MundoGEO#Connect LatinAmerica



MundoGEO#Connect LatinAmerica

TERRITÓRIO

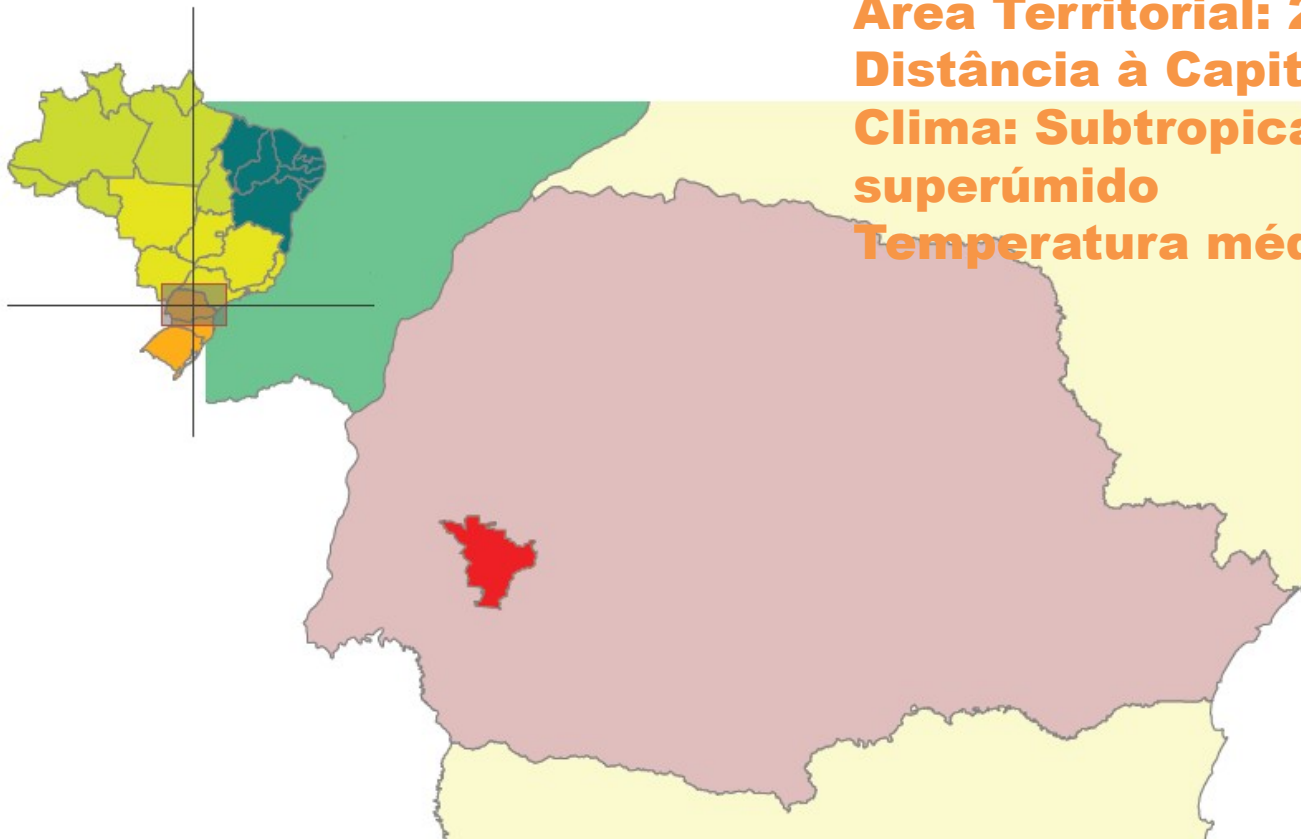
Altitude: 785 metros

Área Territorial: 2.091,401 Km²

Distância à Capital: 491 km

**Clima: Subtropical mesotérmico
superúmido**

Temperatura média Anual: 19°C



MundoGEO#Connect LatinAmerica

POPULAÇÃO: 289.339 habitantes (IBGE 2011)

PIB PER CAPITA: R\$ 15.214,00 / Ano

PIB ANUAL: R\$ 4,3 Bilhões

IDH - M: 0,810 (PNUD/IPEA/FJP- 2000)

5ª Maior Cidade do Paraná

12ª Maior Cidade da Região Sul

Uma das 20 Metrôpoles do Futuro

1ª em Produção de Soja e de Aves no Paraná

2º Centro Médico do Paraná

3ª em Renda Agrícola

3ª em Formalização no Paraná

3ª em Gestão Fiscal no Paraná

4ª em Geração de Empregos no Estado

70ª Melhor Cidade do Brasil para se fazer

Carreira



MundoGEO#Connect LatinAmerica

A nova planta foi construída coletivamente entre o consultor e os técnicos da SEPLAN. Através de transferência de tecnologia.

Consultor: Eng. Luiz Fernando C. Moller (Chulipa).

<http://www.chulipa.com.br>



PLANTA DE VALORES

Na construção da
nova Planta
verificou-se
inúmeros furos
Cadastrais

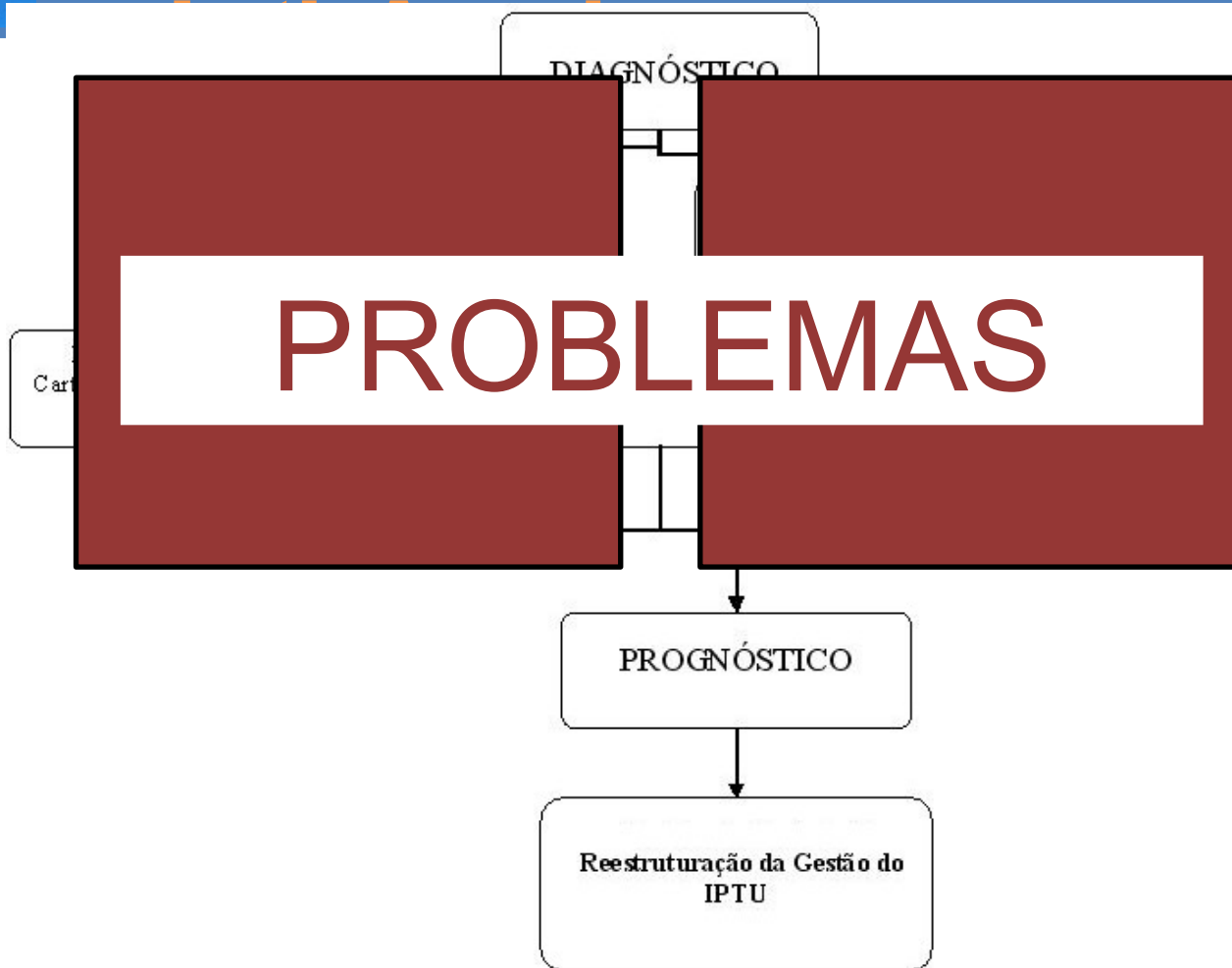


MundoGEO#Connect LatinAmerica CADASTRO FISCAL



Contratação Diagnóstico do Cadastro Fiscal

Consultor: Prof. Dr. Marcos A. Pelegrina
(UNICENTRO)

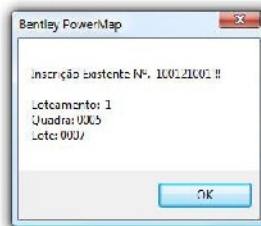
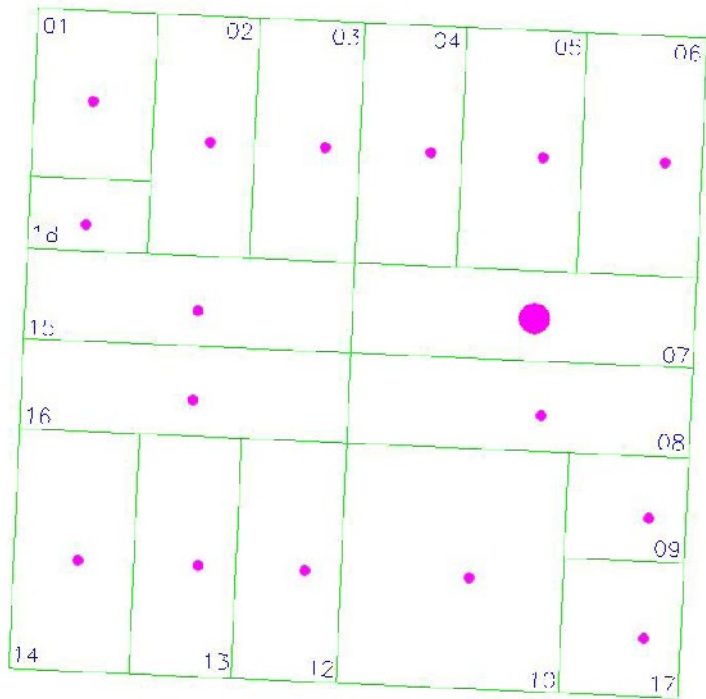


MundoGEO#Connect LatinAmerica PRINCIPAIS PROBLEMAS

1. Verificou-se que a base cartográfica existente era o resultado de uma restituição aerofotogramétrica de 1995, na escala 1:2000, no sistema de referencia SAD 69 Clássico, que não estava sendo atualizada.
2. A base cartográfica não se encontrava nem normatizada nem padronizada e tão pouco, preparada para ambiente de Sistemas de Informações Geográficas.
3. Em 2006, foi contratada uma empresa para executar o recadastramento de 112 mil imóveis. No entanto houve um número muito elevado de reclamações e processos de revisões por parte dos contribuintes, devido aos erros nas medições de suas propriedades.
4. Foi entregue na época do recadastramento banco de dados geográfico em SQL Server Microsoft 2005 . Mas, como não fora disponibilizado nenhum software de SIG, para sua manipulação, está sem uso desde a data de entrega, por parte da empresa executora.

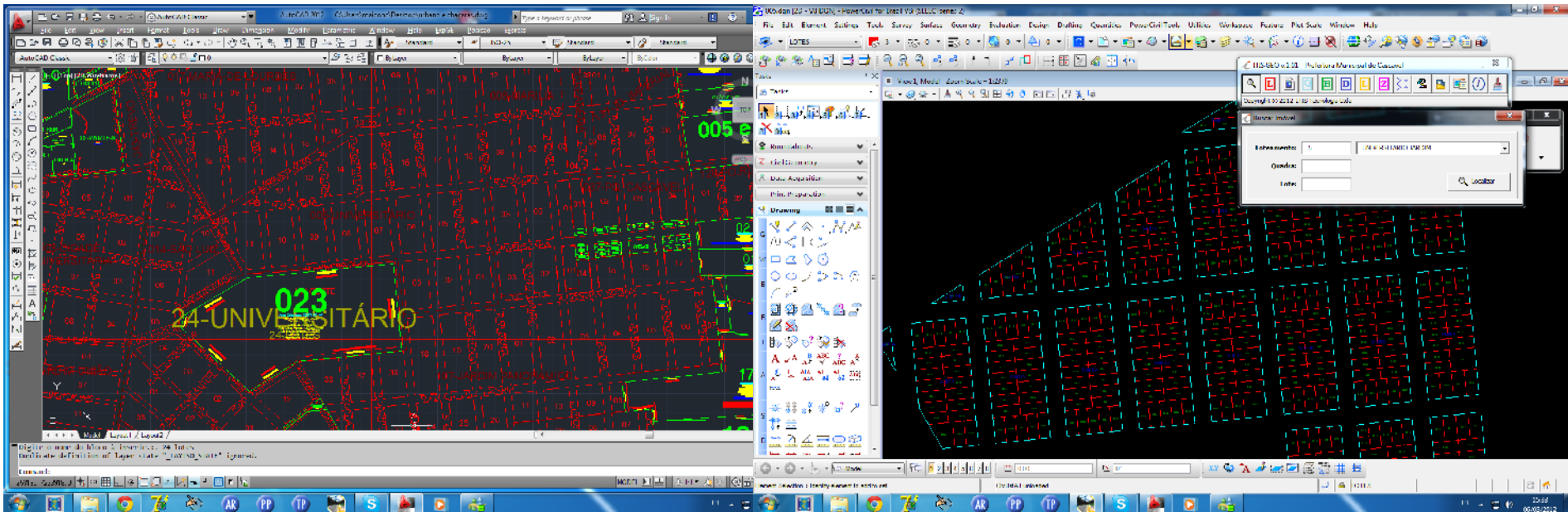
REESTRUTURAÇÃO CADASTRAL

MundoGEO#Connect LatinAmerica



FORAM VERIFICADAS
INFORMAÇÕES DE
119.723 LOTES

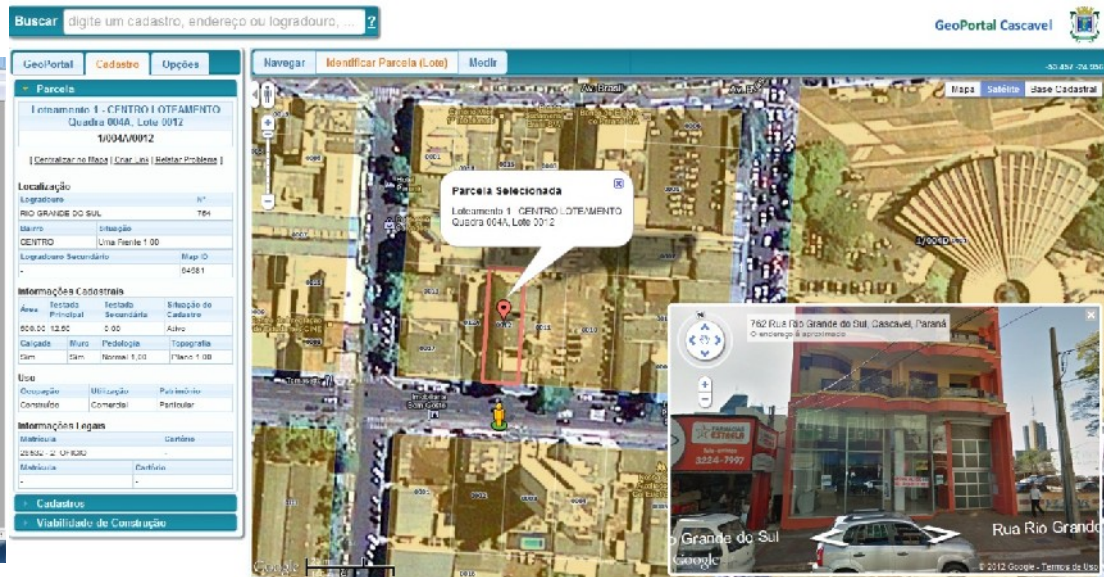
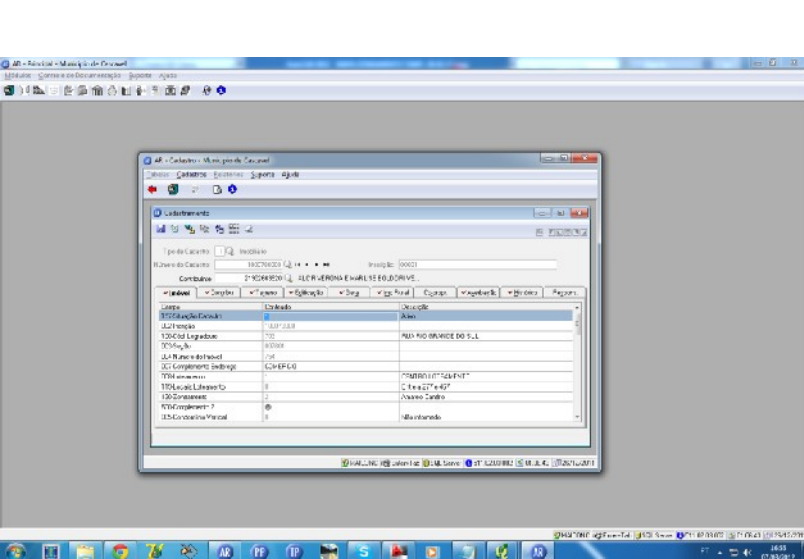
MundoGEO#Connect LatinAmerica



ANTES
DEPOIS

MundoGEO#Connect LatinAmerica

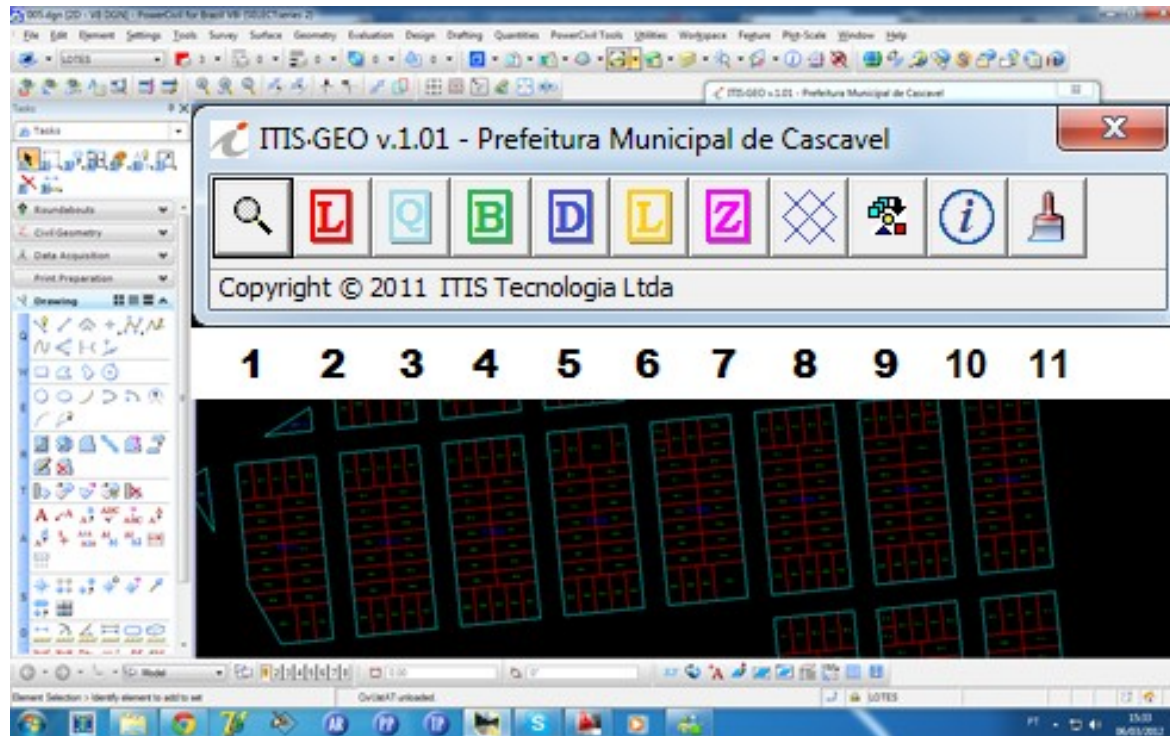
SISTEMA DE INFORMAÇÕES Gestão Cadastral



ANTES
DEPOIS

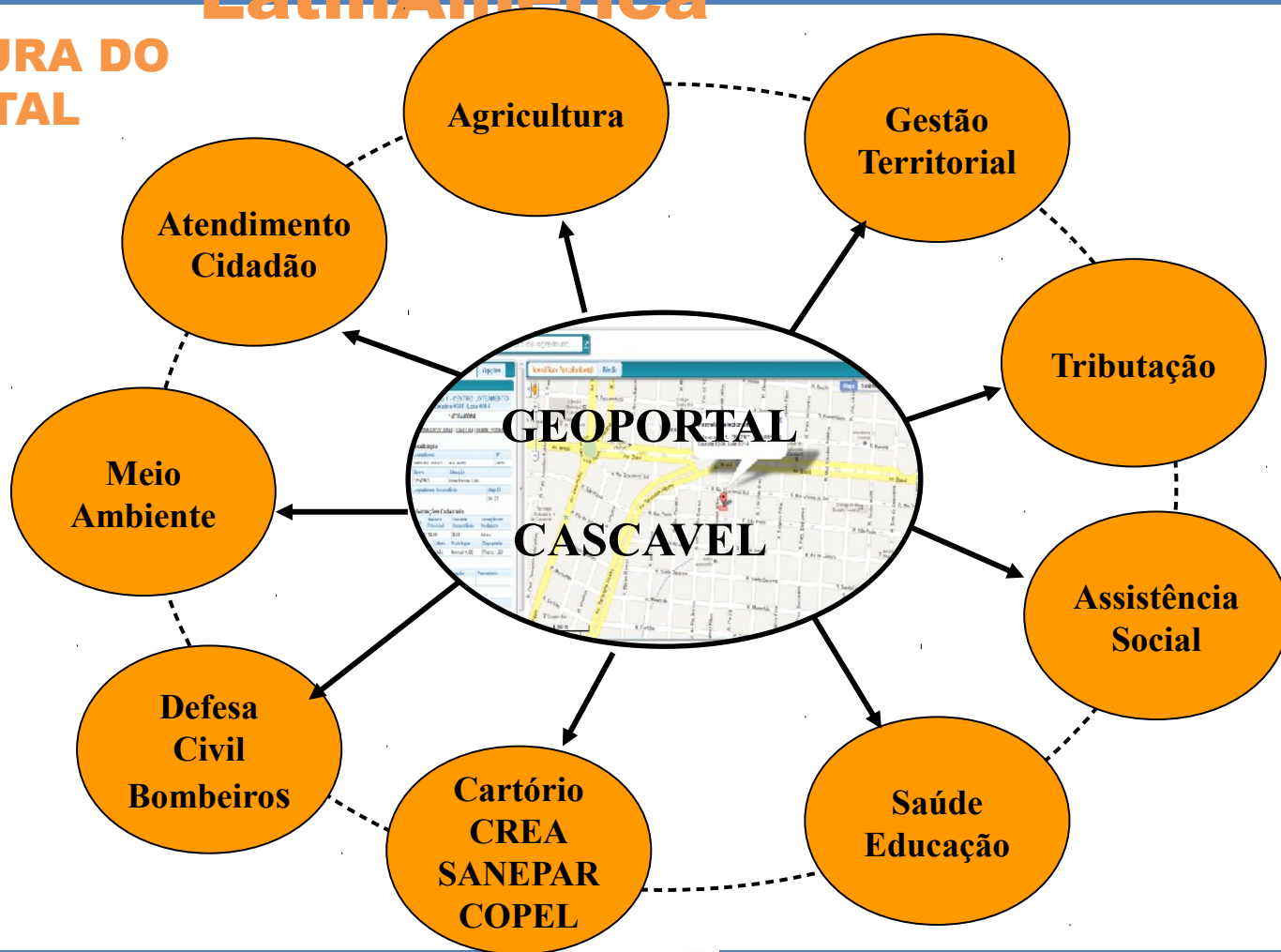
MundoGEO#Connect LatinAmerica

SISTEMA DE INFORMAÇÕES Gestão Cadastral

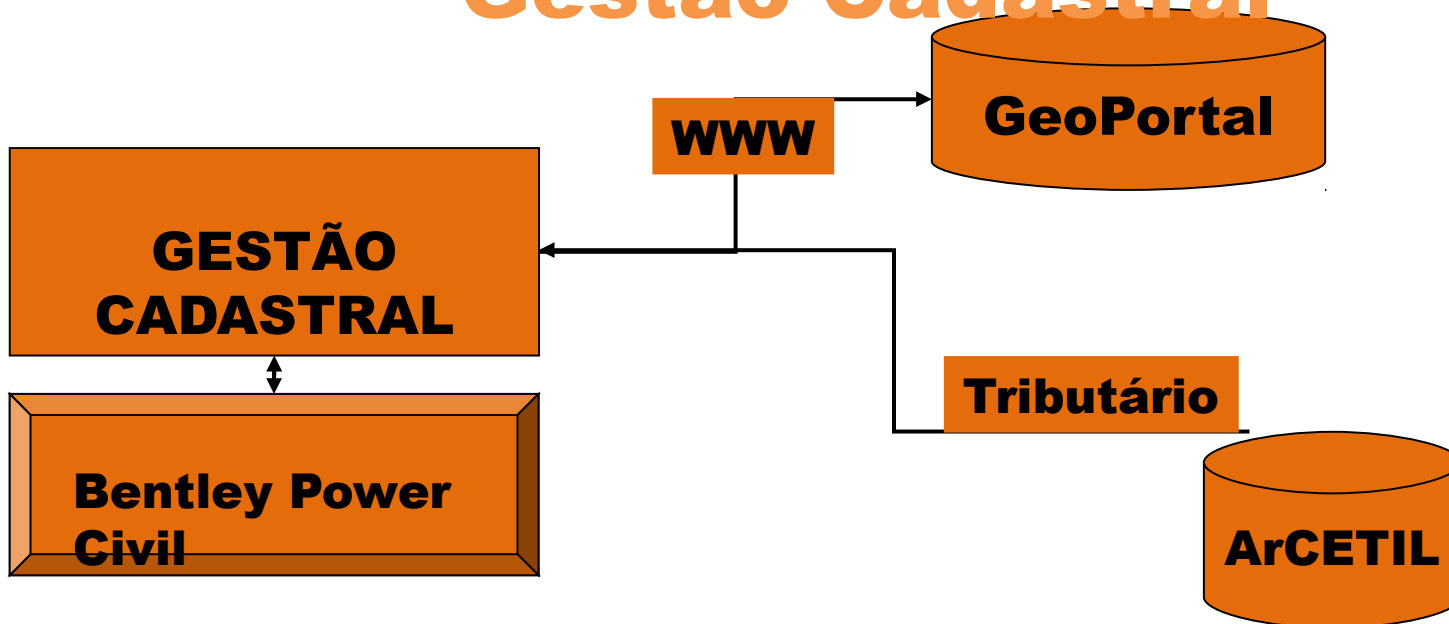


- (1) – Busca por Loteamento, Quadra e Lote
- (2) – Cadastro de Lotes
- (3) – Cadastro de Quadras
- (4) – Cadastro de Bairros
- (5) – Cadastro de Distritos
- (6) – Cadastro de Loteamentos
- (7) – Zoneamento
- (8) – Cadastro de Logradouros
- (9) – Exportação de Vetorial para Base PostGis

ESTRUTURA DO GEOPORTAL



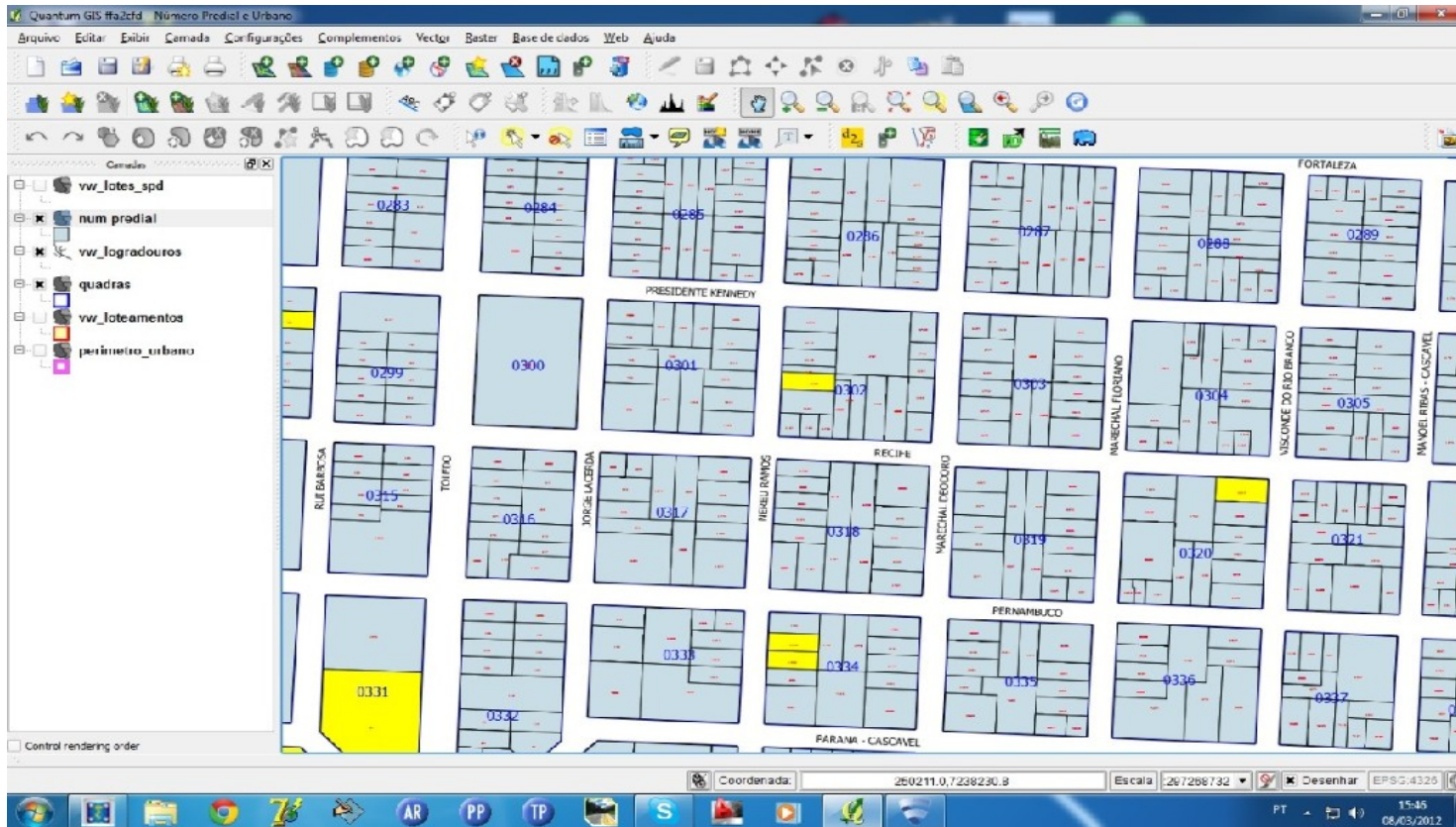
SISTEMA DE INFORMAÇÕES Gestão Cadastral



RECURSOS HUMANOS

- **Contratação de Engenheiro Civil, Engenheiro Cartógrafo, Agrimensores e Geógrafos;**
- **Cursos de Capacitação e Aperfeiçoamento;**
- **Treinamentos;**
- **Aumento Salarial;**
- **Valorização Profissional.**

MundoGEO#Connect LatinAmerica INTEGRAÇÃO COM CREA-PR



MundoGEO#Connect LatinAmerica

The screenshot shows the gvSIG 1.11.0 interface with the 'Adicionar camada' dialog box open. The dialog has tabs for 'Arquivo', 'GeoDB', 'WCS', 'ArcIMS', 'WMS', 'Anotação', and 'WFS'. The 'WMS' tab is active, and the 'Camadas' sub-tab is selected. The 'Nome da camada' field contains 'Camada WMS'. Under 'Selecionar camadas raster', a tree view shows the 'Cascavel Web Map Service' expanded, listing several layers like 'Cascavel_sirgas_20110913', 'Faixa_Dominio', 'canteiros_pracas', 'Distritos', 'hydro', and 'logradouros'. The 'Mostrar nomes das camadas' checkbox is checked. At the bottom, the 'Tipo de servidor' is set to 'WMS 1.3.0'. A search dialog is also visible in the background with the URL 'r.gov.br/geoserver/cascavel,'.

Geoserviço WFS



MundoGEO#Connect LatinAmerica

FUTURO



CONSULTA VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO

Consulta de Viabilidade

Loteamento 09 - SAO PAULO PARQUE
Quadra 9648, Lote 00/21
69104970021

Identificar Parcela (Lote) | Medir

Parcela Seleccionada
Lote 00/21 - SAO PAULO PARQUE
Quadra 9648, Lote 00/21

Parâmetros de Uso de Ocupação

Zona	Área	
ZEA 2	100.00%	
CA. Min	CA. Bás	CA. Max
0,1 (*1)	3	5 (*2)
TO. Max (%)	TP. Min (%)	H Max (m)
60	40 (*3)	- (*4)
R. Fron. Min (m)	R. Lat./Fun. Min (h/x)	Test Min. (m)
3 (*5)	h/20 (*6)	12 (*22)
Á. Min. (m²)	QT mín res. (m²)	QT mín eco. (m²)
360 (*7)	(*8) (*21)	- (*8)

Atividades Permitidas
R1, R2, R3, nR1, nR2, nR3, nR5 e nR6

(*X) Consultar as observações da Tabela 1 do Anexo II

[[Centralizar no Mapa](#) | [Criar Link](#) | [Relatar Problema](#)]

O Zoneamento, de acordo com a [Lei de Uso do Solo](#), é a divisão do território do Município de Cascavel em zonas diferenciadas, para as quais são aplicados parâmetros de uso e ocupação específicos, considerando as características como infraestrutura implantada, condições ambientais e as diretrizes de desenvolvimento urbano, visando ordenar seu território, o uso e a ocupação do solo, protegendo os interesses da coletividade, no atendimento aos objetivos gerais estabelecidos por lei.

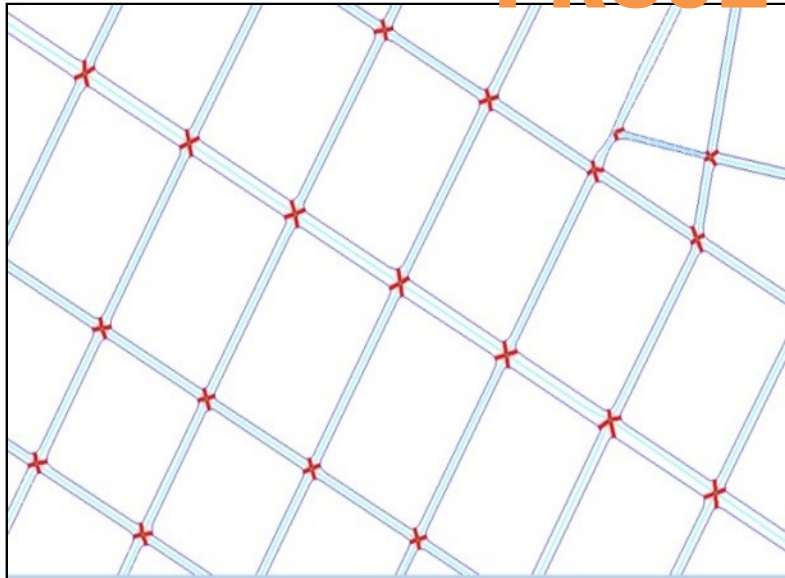
O uso do solo e os parâmetros de ocupação das parcelas (lotes) em cada zona é definido pelo seu enquadramento no mapa de zoneamento de acordo com sua localização e encontram-se regulamentados nos [anexos I a III](#). A tabela de vagas de estacionamento para cada tipo de atividade e a de classificação das atividades não residenciais podem ser encontradas nos [anexos IV e V](#), respectivamente.

Parâmetros de Uso de Ocupação

Zona	Área	
ZEA 2	100.00%	
CA. Min	CA. Bás	CA. Max
0,1 (*1)	3	5 (*2)
TO. Max (%)	TP. Min (%)	H Max (m)
60	40 (*3)	- (*4)
R. Fron. Min (m)	R. Lat./Fun. Min (h/x)	Test Min. (m)
3 (*5)	h/20 (*6)	12 (*22)
Á. Min. (m²)	QT mín res. (m²)	QT mín eco. (m²)
360 (*7)	(*8) (*21)	- (*8)
Atividades Permitidas		
R1, R2, R3, nR1, nR2, nR3, nR5 e nR6		

(*X) Consultar as observações da Tabela 1 do Anexo II

MundoGEO#Connect LatinAmerica MODELO DE GESTÃO DOS LOGRADOUROS PROJETO GEOVIAS



Serviços de Manutenção - Seção de Logradouro
Rua José do Patrocínio - Seção 952D

Serviços:

- Coleta de Lixo
- Limpeza Pública
- Iluminação
- Pavimentação
- Água
- Guia (Meio-Fio)
- Esgoto
- Logradouro Regular

Quantas Vezes por Semana:

Tipo de Pavimentação:

- Asfalto
- Bloco Concreto
- Paralelepípedo
- Pedra Irregular

Conservação:

- Bom
- Regular
- Ruim

Tipo de Esgoto:

- Pluvial
- Cloacal

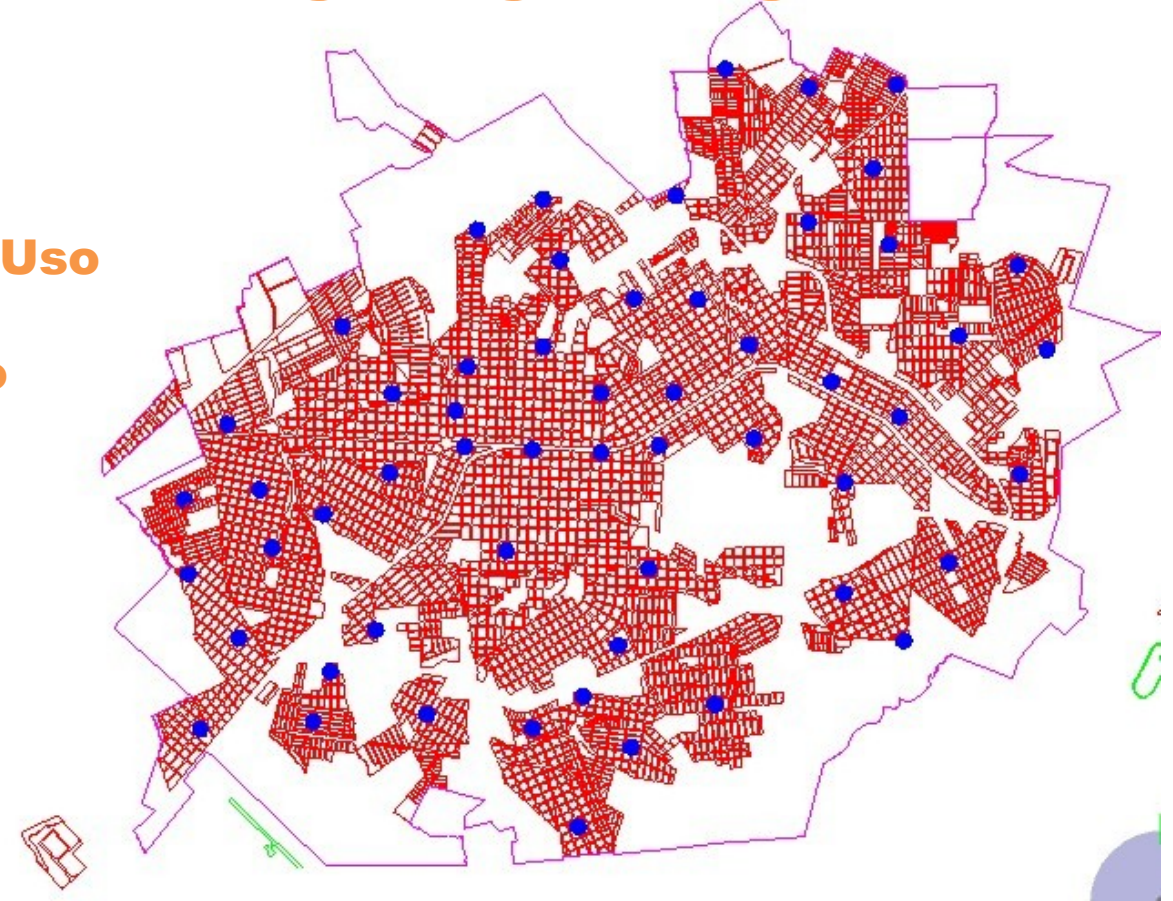
Largura Meia-Via: Valor Unitário:

Marcar Todos Desmarcar Todos

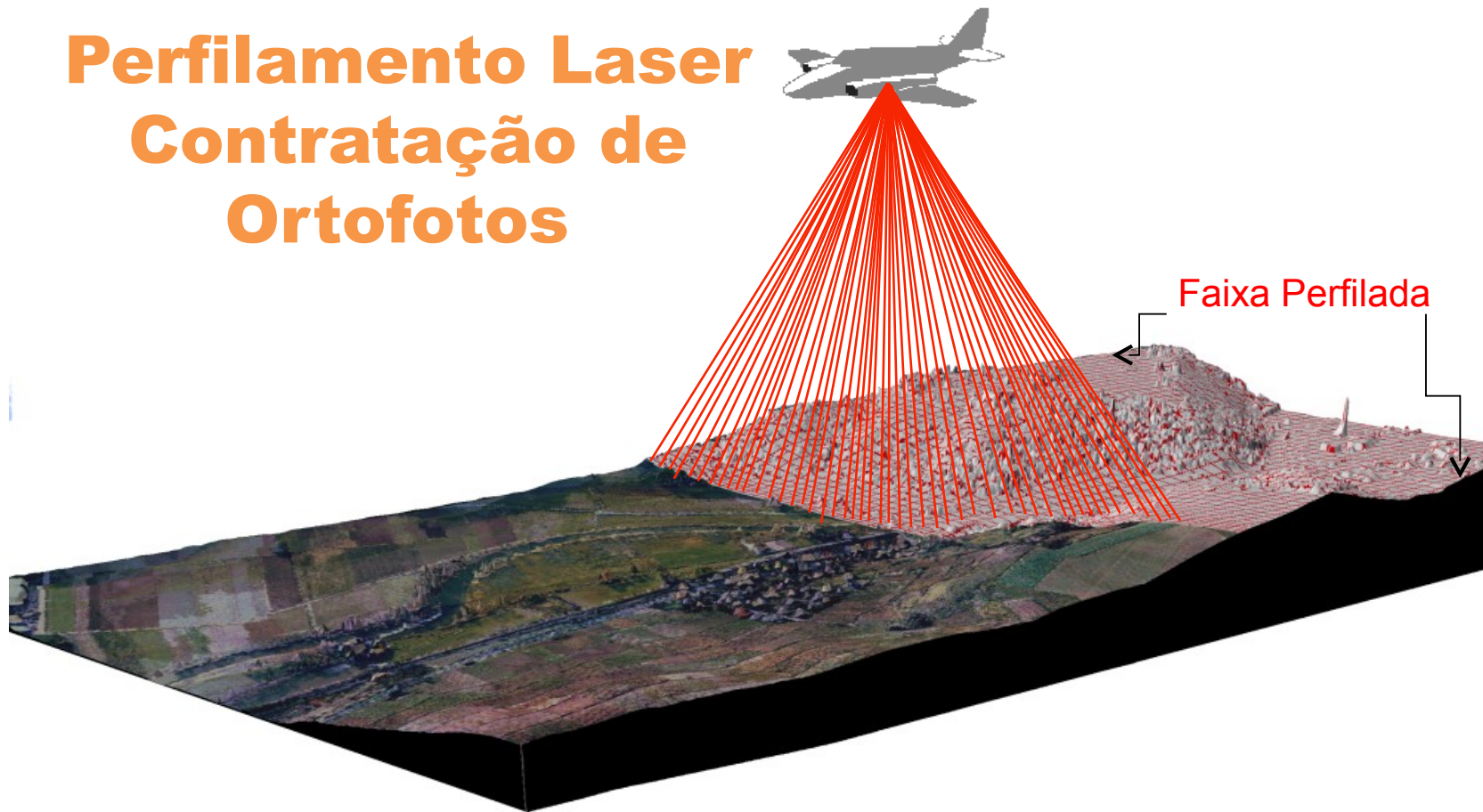
MundoGEO#Connect LatinAmerica

REDE DE REFERÊNCIA CADASTRAL

- plantação dos Marcos
- aprovação da Legislação de Uso
- acesso aos dados através do portal Cascavel



Perfilamento Laser Contratação de Ortofotos



MundoGEO#Connect LatinAmerica

OUVIDORIA GEOESPACIAL CASCAVEL 100 ANOS

GeoPortal Cascavel

Buscar

Identificar Parcela (Lote) Medir

Parcela Selecionada
Loteamento 1 - CENTRO OTFAMENTO
Quadra 0300, Lote 0001

4800 Rua Paraná, Cascavel Paraná
O endereço é aproximado

Rua Paraná

Rua Paraná

Viabilidade de Construção

Complemento do endereço		
Bloco	Ap	
PAÇO MUNICIPAL - PREFEITURA		
Informações cadastrais		
Área do Terreno	Área da Unidade	Área Total
15156 cA	7887 cA	7887 cA
Uso		
Ocupação	Utilização	Particularidade
Construção	Serviço	Público Municipal
Informações Legais		
Matrícula	Cartório	
-	-	
Matrícula	Cartório	
-	1º OFÍCIO	

Fotos





MundoGEO#Connect Latin America SISTEMA DE INFORMAÇÕES

Geoportal Cascavel

O GeoPortal Cascavel é um avançado sistema de mapeamento que integra as funcionalidades e informações do Google Maps com a base cadastral do Município.

<http://geoportal.cascavel.pr.gov.br/geoportal/>





MundoGEO#Connect LatinAmerica



Contatos:

"Ronald Peixoto Drabik" <drabik@cascavel.pr.gov.br> ,

